

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-10164-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-447/2023

Датум: 30.5.2023. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинска управа Општина Рума Нада Харш, а на основу члана 3 и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума („Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) члана 28 и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 68/19), и члана 3. став 1. тачка 7. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС", број 2/19), решавајући по захтеву инвеститора Зорана [REDACTED] Корова [REDACTED], поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Зорану [REDACTED] Корову [REDACTED] из Руме, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, у Руми, ул. ЈНА бр. 52, на катастарским парцелама бр. 1191 и 1190 к.о. Рума, укупна површина парцеле 1141m².

Помоћни објекат:

- Категорија "А", класификациона ознака 111011.
- Спратност: П+0.
- Максималне висине: 6,05m.
- Димензија: (20,00x8,00)m.
- Бруто површине: 160,00m².
- Нето површине: 156,98m².

Предрачунска вредност радова износи: 850.000,00 динара.

Саставни део Решења о одобрењу за извођење радова:

- Локацијски услови ROP-RUM-10164-LOC-1/2021, заводни број: 353-144/2021 од 18.05.2021. године, издати од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе

Општине Рума.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, од надлежног ЈП "Урбанизам и изградња Рума" из Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-26/2023 од 26.05.2023. године и одговорен кроз ЦИС дана 29.05.2023. године, у износу од 37.184,25 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%, у том случају износ који треба да уплати на име доприноса је 26.028,98 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће да изврши уплату доприноса једнократно. Уплата се врши на рачун 840-741538843-29, модел 97, позив на број 90-229, прималац: Локална пореска администрација Рума.
- Главна свеска идејног пројекта бр. ИДП 5-3/2023 од марта 2023. године, израђена од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
- Идејни пројекат архитектуре, бр. ИДП 5-3/2023 од марта 2023. године, израђена од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.

Инвеститор је у обавези да до издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођења радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања).

Инвеститор односно извођач радова дужни су да овом одељењу изврше пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Чланом 145. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Употребна дозвола је основ за упис у јавну књигу о евиденцији катастра непокретности.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.5.2023. године, инвеститор Зоран [REDACTED] Коров [REDACTED], преко овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, у Руми, ул. ЈНА бр. 52, на катастарским парцелама бр. 1191 и 1190 к.о. Рума, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено следеће:

- Локацијски услови ROP-RUM-10164-LOC-1/2021, заводни број: 353-144/2021 од 18.05.2021. године.
- Главна свеска идејног пројекта бр. ИДП 5-3/2023 од марта 2023. године, израђена од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
- Идејни пројекат архитектуре, бр. ИДП 5-3/2023 од марта 2023. године, израђена од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
- Ситуациони план за предметне парцеле израђен од геодетске организације "Геодетски биро Рума" из Руме.
- Лист непокретности бр. 9480 к.о. Рума за предметне парцеле, преузет из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) од 19.5.2023. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Дана 23.5.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео Лист непокретности бр. 9480 к.о. Рума за предметне парцеле, те је увидом у исти утврђено постојање одговарајућег права на земљишту, за издавање горе поменутог Решења.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш